

Lot 1

# La résidence *du puits*

Bel appartement  
neuf de **3.5** pièces  
avec **jardin privatif**

**\*CHF 740'000.-**

\* Prix hors places de parc

📍 Neyruz - Fribourg



# Description

Située dans un quartier résidentiel sur la commune de Neyruz, cette promotion de 9 appartements a été conçue pour offrir confort, espace et qualité de vie. **Le logement de 3.5 pièces, situé au rez**, séduit par ses volumes généreux et sa luminosité.

Cet appartement bénéficie d'un **espace à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup>**, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC douche.

Chaque logement dispose d'une cave, et une *places de parc intérieure disponible en sus, au prix de CHF 40'000.-*.



# Distribution

## REZ

3,5 pièces

2 Chambres à coucher

2 Salles d'eau

99,5 m<sup>2</sup>

1 Loggia de 14,6 m<sup>2</sup>

1 Jardin privatif 76,9 m<sup>2</sup>

1 Cave environ 6 m<sup>2</sup>

---

Triple vitrage

Chauffage au sol

Pompe à chaleur air/eau

Orientation Sud

Livraison fin 2027



### HALL D'ENTRÉE

Un hall d'entrée avec des armoires murales intégrées.



### CUISINE

Une cuisine entièrement agencée.



### SÉJOUR/SALLE À MANGER

Un séjour spacieux de plus de 50 m<sup>2</sup> incluant une salle à manger.



### CHAMBRE À COUCHER

Une chambre à coucher d'environ 14 m<sup>2</sup>.



### 1 CHAMBRE

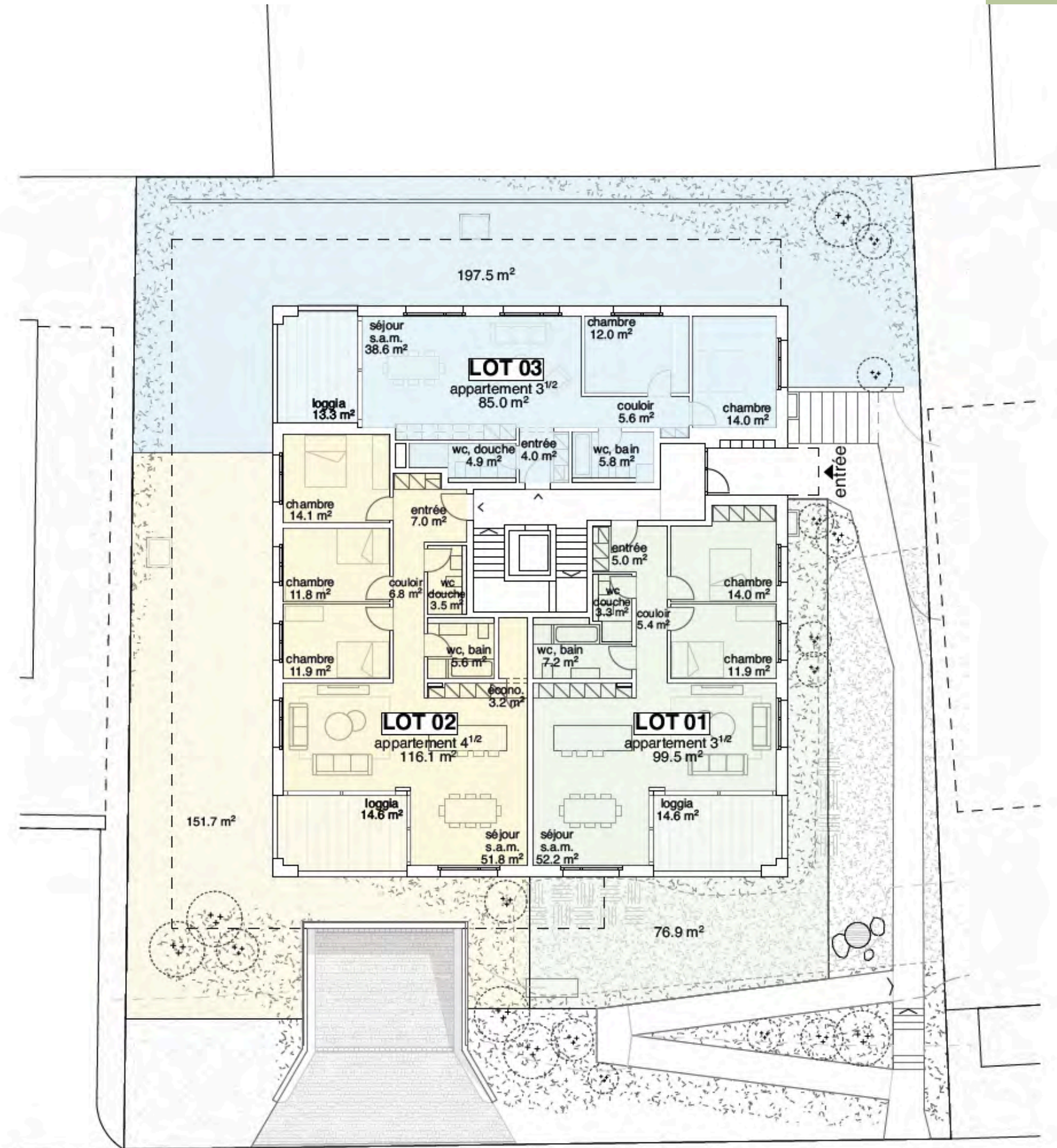
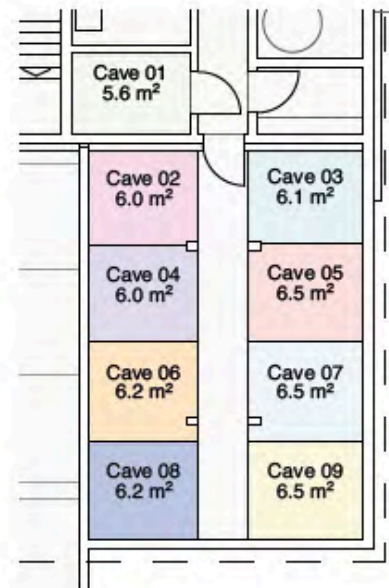
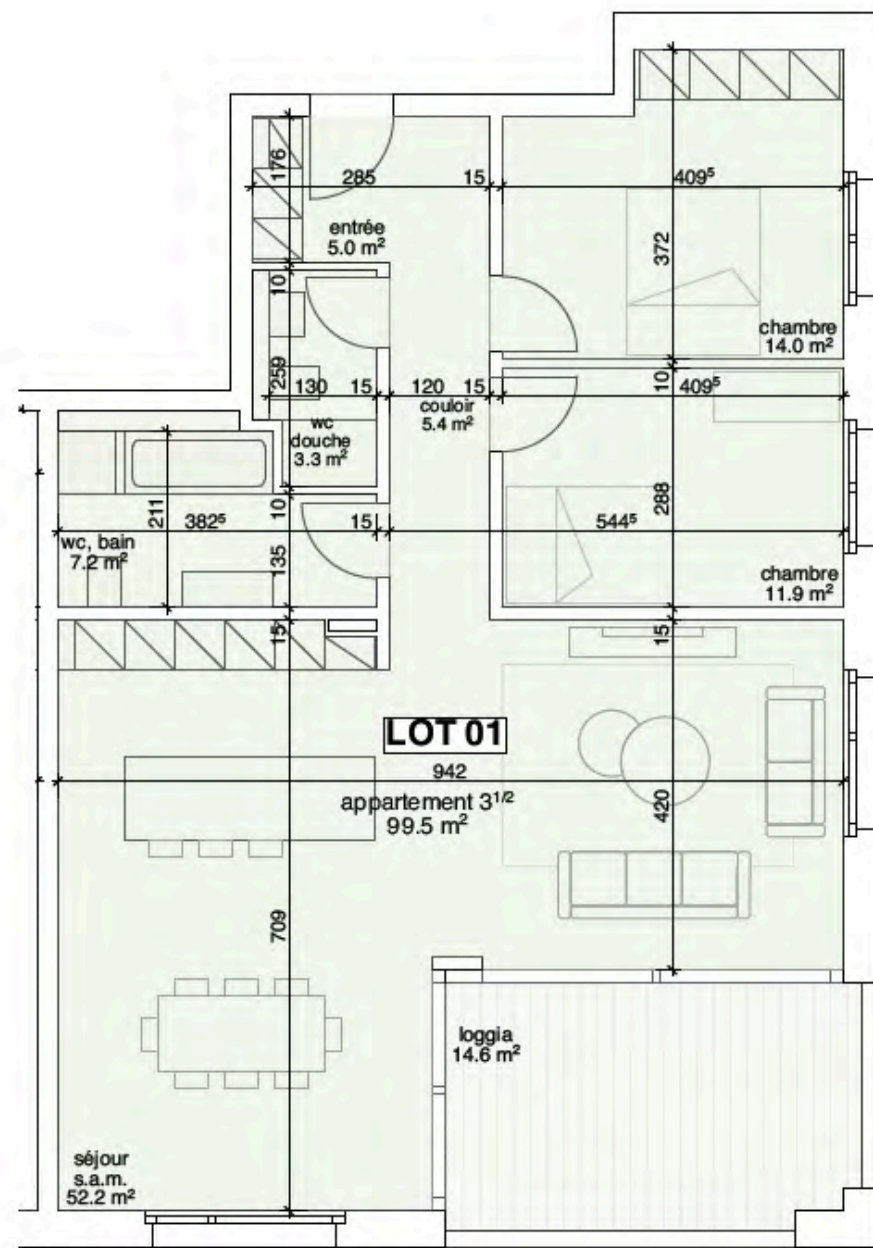
Une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup>.



### 2 SALLES D'EAU

Deux salles d'eau, emplacement pour colonne de lavage.





**Lot 01 - Appartement 3<sup>5</sup> pièces  
Rez-de-chaussée**

Surface habitable (100%)	99,50m <sup>2</sup>
Surface terrasse (50%)	14,60 = 7,30m <sup>2</sup>
Surface cave (10%)	5,1 = 0,51m <sup>2</sup>
Surface jardin privatif	76,90m <sup>2</sup>
<b>Surface PPE</b>	<b>107,50</b>
<small>Surface habitable + surface terrasse (50%) + surface cave (10%)</small>	



# Prix

**CHF 740'000.-**

Place de parc intérieur en sus : CHF 40'000.-