

Lot 3

La résidence *du puits*

Bel appartement
neuf de **3.5** pièces
avec **jardin privatif**

***CHF 640'000.-**

* Prix hors places de parc

📍 Neyruz - Fribourg



Description

Située dans un quartier résidentiel sur la commune de Neyruz, cette promotion de 9 appartements a été conçue pour offrir confort, espace et qualité de vie. **Le logement de 3.5 pièces, situé au rez**, séduit par ses volumes généreux et sa luminosité.

Cet appartement bénéficie d'un **espace à vivre de 38m²**, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC douche.

Chaque logement dispose d'une cave, et une *places de parc intérieure disponible en sus, au prix de CHF 40'000.-*.



Distribution

REZ

3,5 pièces

2 Chambres à coucher

2 Salles d'eau

85 m²

1 Loggia de 13,3 m²

1 Jardin privatif 197,5 m²

1 Cave environ 6 m²

Triple vitrage

Chauffage au sol

Pompe à chaleur air/eau

Orientation Nord

Livraison fin 2027



HALL D'ENTRÉE

Un hall d'entrée avec des armoires murales intégrées.



CUISINE

Une cuisine entièrement agencée.



SÉJOUR/SALLE À MANGER

Un séjour spacieux de plus de 50 m² incluant une salle à manger.



CHAMBRE À COUCHER

Une chambre à coucher d'environ 14 m².



1 CHAMBRE

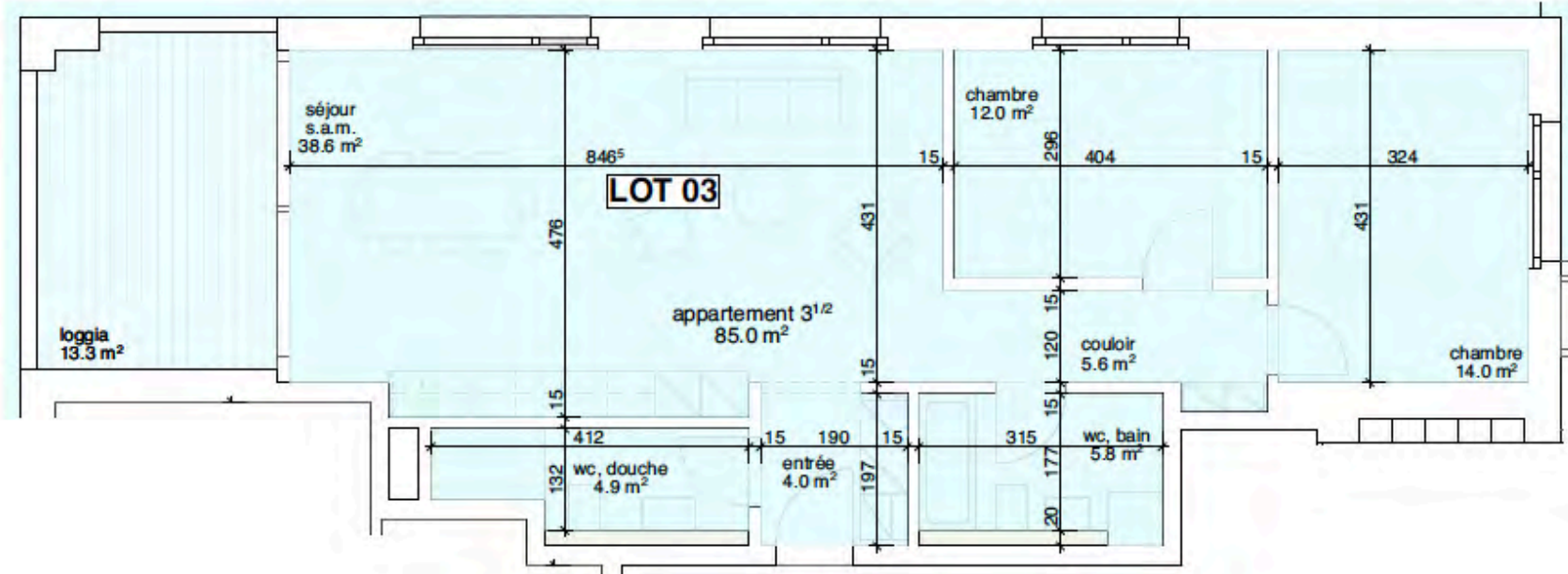
Une chambre d'environ 12 m².



2 SALLES D'EAU

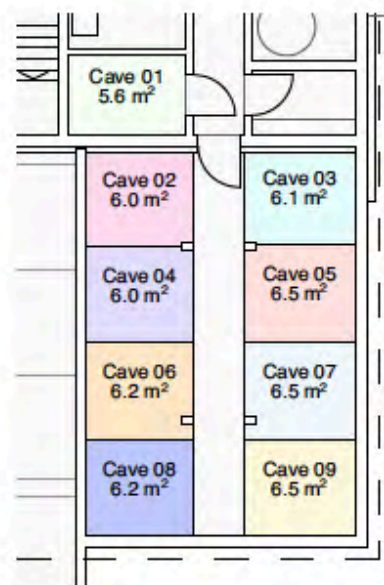
Deux salles d'eau, emplacement pour colonne de lavage.





**Lot 03 - Appartement 3^s pièces
Rez-de-chaussée**

Surface habitable (100%)	85,00m ²
Surface terrasse (50%)	13,30 = 6,65m ²
Surface cave (10%)	6,1 = 0,61m ²
Surface jardin privatif	197,50m ²
Surface PPE	92,50
<small>Surface habitable + surface terrasse (50%) + surface cave (10%)</small>	





Prix

CHF 640'000.-

Place de parc intérieur en sus : CHF 40'000.-