

Lot 7

La résidence *du puits*

Bel appartement
neuf de **4.5** pièces
avec **loggia**

***CHF 870'000.-**

* Prix hors places de parc

 Neyruz - Fribourg



Description

Située dans un quartier résidentiel sur la commune de Neyruz, cette promotion de 9 appartements a été conçue pour offrir confort, espace et qualité de vie. **Le logement de 4.5 pièces, situé sous les combles**, séduit par ses volumes généreux et sa luminosité.

Cet appartement bénéficie d'un **espace à vivre de plus de 50 m²**, trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC douche.

Chaque logement dispose d'une cave, et une *places de parc intérieure disponible en sus, au prix de CHF 40'000.-*.



Distribution

COMBLES

4,5 pièces

3 Chambres à coucher

2 Salles d'eau

115,1 m²

1 Loggia de 14,6 m²

1 Cave environ 6 m²

Triple vitrage

Chauffage au sol

Pompe à chaleur air/eau

Orientation Sud

Livraison fin 2027



HALL D'ENTRÉE

Un hall d'entrée avec des armoires murales intégrées.



CUISINE

Une cuisine entièrement agencée.



SÉJOUR/SALLE À MANGER

Un séjour spacieux de plus de 50 m² incluant une salle à manger.



CHAMBRE À COUCHER

Une chambre à coucher d'environ 14 m².



2 CHAMBRES

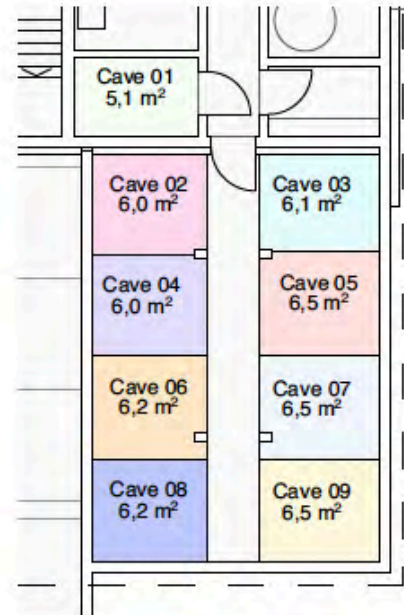
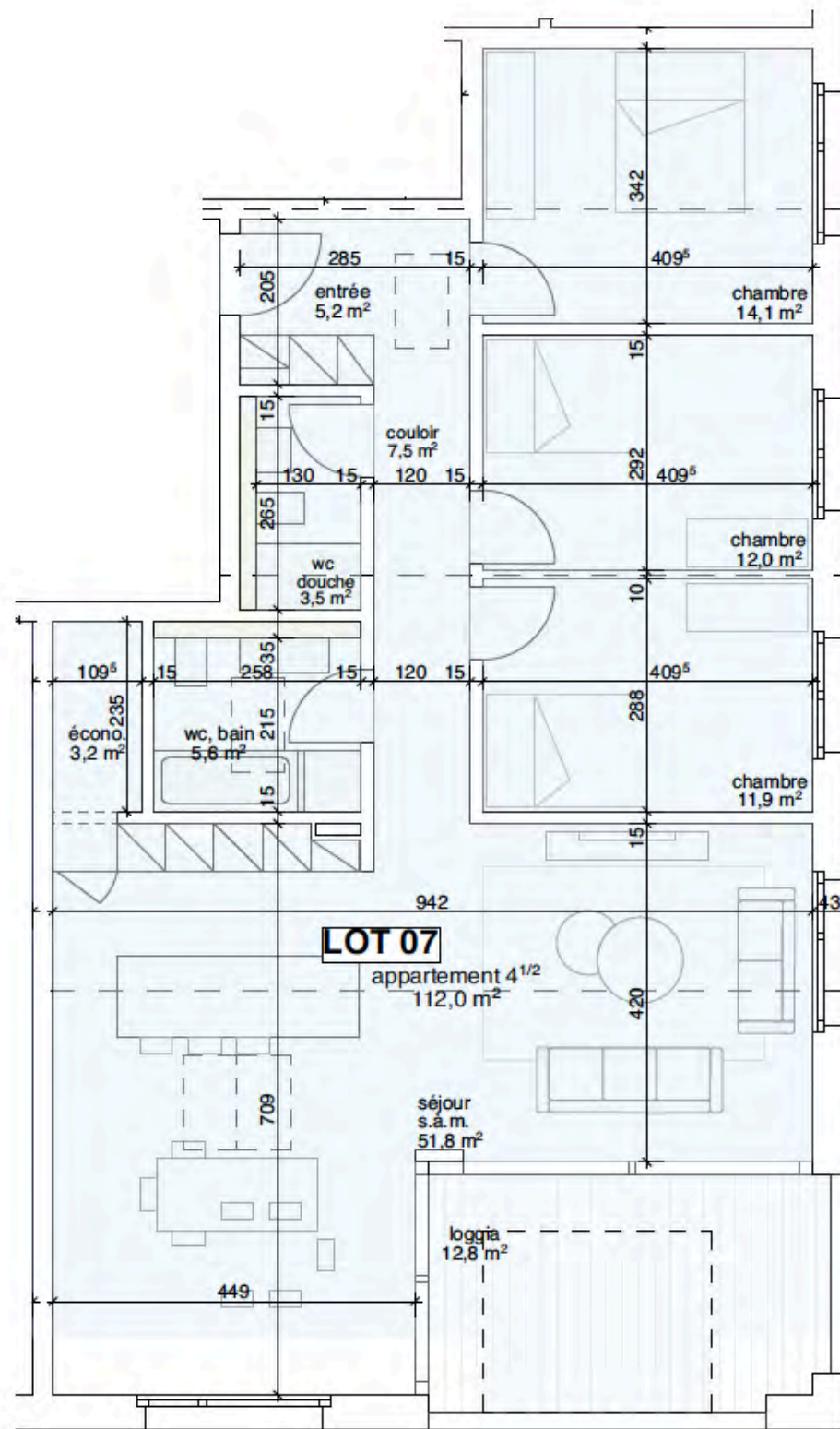
Deux chambres, chacune d'environ 12 m².



2 SALLES D'EAU

Deux salles d'eau, emplacement pour colonne de lavage.





**Lot 07 - Appartement 4⁵ pièce
2^{ème} étage**

Surface habitable (100%)	112,00m ²
Surface terrasse (50%)	12,80 = 6,40m ²
Surface cave (10%)	6,50 = 0,65m ²

Surface PPE 119.00
Surface habitable + surface terrasse (50%) +
surface cave (10%)



Prix

CHF 870'000.-

Place de parc intérieur en sus : CHF 40'000.-